



Zarządzenie Nieruchomościami IZYDA sp. z o.o.
ul. J. Kilińskiego 4d/18
tel. 515-122-286
e-mail: biuro@znizyda.pl

**zaprasza do składania ofert na wykonanie remontu drewnianej werandy
w budynku wielorodzinnym Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bratnia 1
w Oleśnicy**

Opis zadania stanowią załączniki do ogłoszenia:

1. projekt architektoniczno-budowlany (wyciąg)
2. przedmiar robót

Planowany termin realizacji zlecenia - II kwartał 2025

Termin składania ofert – 04.12.2024 r.

Kontakt z biurem:

Tel. 515-122-286

e-mail: biuro@znizyda.pl

Kontakt z Administratorem budynku – Marta Szumczyk-Kapica:

Tel. 515-122-286

e-mail: biuro@znizyda.pl

Wykonawca jest związany ofertą 3 m-ce od daty przekazania oferty.

Zarządzenie Nieruchomościami
IZYDA Sp. z o.o.
ul. Kilińskiego 4 D/18, 56-400 Oleśnica
NIP:9112047336, Regon: 525152841
biuro@znizyda.pl

.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

.....
(miejscowość, data)

Zarządzanie Nieruchomościami IZYDA sp. z o.o.
Jolanta Biercewicz
Ul. J. Kilińskiego 4d/18
56-400 Oleśnica

OFERTA

1.
.....
.....

(pełna nazwa i adres Wykonawcy)

1.1 oferta na **wykonanie remontu drewnianej werandy w budynku wielorodzinnym** Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. **Bratnia 1** w Oleśnicy wg zakresu wynikającego z **załączonego wyciągu z projektu architektoniczno-budowlanego oraz przedmiaru prac:** za wynagrodzenie ofertowe netto zadania

w kwocie PLN

(słownie: PLN)

+ podatek VAT 8 % PLN

Wynagrodzenie ofertowe brutto zadania (wraz z podatkiem VAT)

w kwocie PLN

(słownie: PLN)

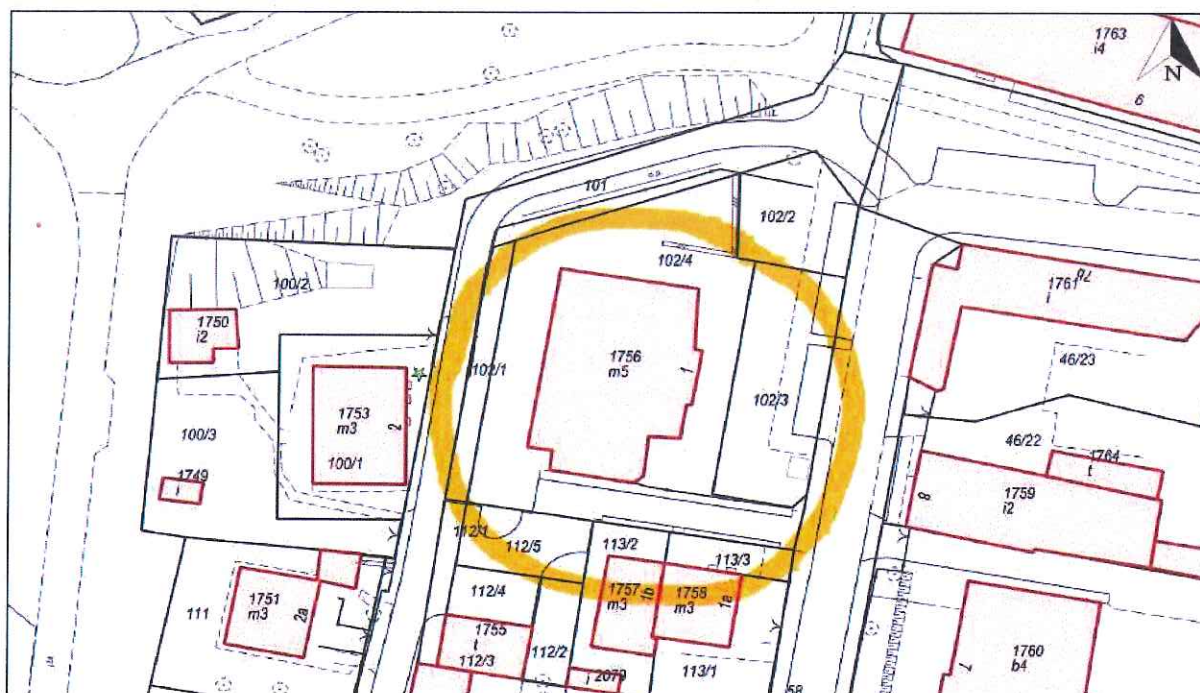
Wykonawca będzie uczestniczył w jednym spotkaniu ze Wspólnotą Mieszkaniową, w trakcie którego omówi ofertę oraz zakres robót.

2. Deklaruję termin wykonania robót:
3. Udzielam gwarancji na wykonane roboty na okres: m-cy
4. Warunki płatności: przelew 30 dni na wskazane przez Wykonawcę konto
5. Nr NIP Wykonawcy:
6. Nr telefonu Wykonawcy:
nr komórkowy Wykonawcy
adres e-mail Wykonawcy
7. Oświadczam, że jestem/nie jestem * płatnikiem podatku VAT
8. Dokonałem wizji lokalnej na terenie budowy.
9. W przypadku przyznania mi zamówienia, zobowiązuje się do zawarcia umowy w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
10. Wykonawca jest zobowiązany ofertą przez okres 6 m-cy od daty złożenia oferty.

.....
(data i podpis Wykonawcy)

* Niepotrzebne skreślić

Mapa – lokalizacja nieruchomości 56-400 Oleśnica ul. Bratnia 1



Zdjęcie nieruchomości 56-400 Oleśnica ul. Bratnia 1



16.06.2021 12:08:05
1 Bratnia
Oleśnica

STRONA TYTUŁOWA

nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
nazwa zamierzenia budowlanego	Remont drewnianej werandy budynku mieszkalnego – wymiana spróchniałych belek elementów konstrukcji, mocowania balustrad oraz obróbek blacharskich
adres obiektu budowlanego	ul. Bratnia 1, 56-400 Oleśnica, woj. dolnośląskie
kategoria obiektu budowlanego	Kategoria - XIII
identyfikator	021401_1.0002.AR_51.102/4
obręb	obręb Oleśnica (0002)
- numer działki ewidencyjnej, na której obiekt jest usytuowany	102/4
nazwa i adres inwestora	Zarządca nieruchomościami IZYDA Sp. zo.o. ul. Kilińskiego 4d/18, 56-400 Oleśnica

WYKAZ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU:				
zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko specjalność / nr upr..	data	podpis
ARCHITEKTURA BUDYNKU	Projektant (obiektu)	mgr inż. arch. Piotr Pabisz architektoniczna do projektowania bez ograniczeń Nr uprawnień: 301/01/DUW	28 10 2024	
ARCHITEKTURA BUDYNKU	Sprawdzająca (obiektu)	mgr inż. arch. Dorota Calów architektoniczna do projektowania bez ograniczeń Nr uprawnień: 02/07/DOIA	28 10 2024	
KONSTRUKCJA BUDYNKU	Projektant	mgr inż. Janusz Superson projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr uprawnień: 38/87/UW	28 10 2024	
KONSTRUKCJA BUDYNKU	Sprawdzająca	mgr inż. Krystyna Superson projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr uprawnień: DOŚ/BO/0214/07	28 10 2024	

Uwaga:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego § 20.1. 4) charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności: b) zestawienie powierzchni

5. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu

5.1 warunki gruntowo-wodne.

Nie dotyczy budynków remontowanych

5.2. Ekspertyza stanu technicznego budynku istniejącego.

W trakcie przeglądu stwierdzono usterki wpływające negatywnie na prawidłowe użytkowanie werandy, do których zaliczyć należy:

1. Uszkodzenie połączeń belek podwalinowych i słupów konstrukcyjnych oraz miejsc mocowania listew przytrzymujących elementy balustrady
2. Uszkodzenia końcówek słupów przez brunatną korozję drewna oraz owady żerujące
3. Ubytki tynku ścian zewnętrznych części murowanej werandy – parter
4. Zużyta obróbka blacharska gzymsu – parter
5. Ubytki i spękania gzymsu murowanego

5.3. prace projektowane– zakres wymaganego remontu, wg kolejności ważności dla konstrukcji werandy i posiadanego budżetu

wytyczne naprawcze:

- Należy odtworzyć uszkodzone elementy werandy - wymienić zniszczone na nowe. Wszystkie wymieniane i odtwarzane elementy mają być drewniane, analogiczne pod względem wymiarów, z zachowaniem oryginalnego układu całej konstrukcji.
- Po impregnacji elementów drewnianych całą werandę należy pomalować w jednolitym kolorze bejcy (takim jak dotychczas bądź zbliżonym) – karta kolorów rys. 07R, 08R, 09R
- Pełna wymiana obróbki blacharskiej gzymsu oraz zabezpieczenie obróbką blacharską drewnianych ozdobników - rys. 10R
- Zaleca się do impregnacji wszystkich elementów werandy zastosować środek KUPRAFUNG – UNIEPALNIACZ i KUPRAFUNG – P (zabezpieczenie drewna i wyrobów z drewna przed działaniem ognia i korozji biologicznej).
- **5.3.1 KUPRAFUNG® – PCOMPACT to impregnat do zabezpieczenia konstrukcji drewnianych przed grzybami, owadami, szkodnikami. Środek ma właściwości owadobójcze i wydłuża trwałość drewna. Rezultatem jest doskonałe zabezpieczenie drewno na długi czas przed działaniem szkodników, grzybów i pleśni.** Impregnat KUPRAFUNG stosowany jest w tartakach i na każdej budowie domów rodzinnych i deweloperskich. Wysoka koncentracja produktu sprawia, że impregnat jest bardzo wydajny. Produkt z powodzeniem stosowany jest do impregnacji metodą zanurzeniową, jak i również metodą natryskową. Impregnat do drewna konstrukcyjnego jest dostępny w 3 kolorach. Kolor impregnatu pomaga w oznaczeniu, gdzie było impregnowane drewno, a gdzie nie. Właściwości impregnatu nie różnią się, jeśli chodzi o warianty

kolorystyczne. Ze względu na doskonałą jakość produktu, impregnat KUPRAFUNG jest szeroko stosowany w budownictwie. Wnioskując, produkt można zastosować na wszelkie konstrukcyjne materiały budowlane. **Impregnat na pewno sprawdzi się na materiały konstrukcyjne**, drewniane belki poddasza, powierzchnie strychów drewnianych. Z pewnością można zastawać również na drewniane konstrukcje ogrodnicze, altanki, palety, płoty.

• **Barwa impregnatu:**

- bezbarwny
- brązowy - zalecany
- zielony

Substancje czynne:

Węglan miedzi(II) – wodorotlenek miedzi (II) (1:1): 6,35 g/100g

Poli(oksy-1,2-etanodilo),,alfa.-[2-(didecylmetyloamino)etylo]-.omega.-hydroksy-, propanian (sól): 4,20 g/100g

Sposób użycia:

KUPRAFUNG® – P COMPACT można nanosić na drewno poprzez natrysk, malowanie lub zanurzenie, można też impregnować ciśnieniowo. Metodę należy dobrać tak, by zużyć wymagane ilości produktu.

Dawki skutecznego zabezpieczenia metodą malowania i oprysku:

Klasa zagrożenia 1 – drewno pod zadaszeniem, nie narażone na nawilżanie: 80 g/m²

Klasa zagrożenia 2 – drewno pod zadaszeniem, możliwość czasowego zawilgocenia: 80 g/m²

Klasa zagrożenia 3 – drewno narażone na działanie czynników atmosferycznych, ale nie mające stałego kontaktu z glebą i wodą: 120 g/m²

Dawki skutecznego zabezpieczenia metodą w kąpielach, przeznaczoną do zanurzenia drewna:

Klasa zagrożenia 1 i 2 drewno pod zadaszeniem: 8% wagowo.

Klasa zagrożenia 3 – drewno narażone na działanie czynników atmosferycznych, ale nie mające stałego kontaktu z glebą i wodą: 13% wagowo

Sposób przygotowania roztworu:

Dokładnie wymieszać preparat tak, aby był jednorodny na całej objętości

Dodatkowe porady:

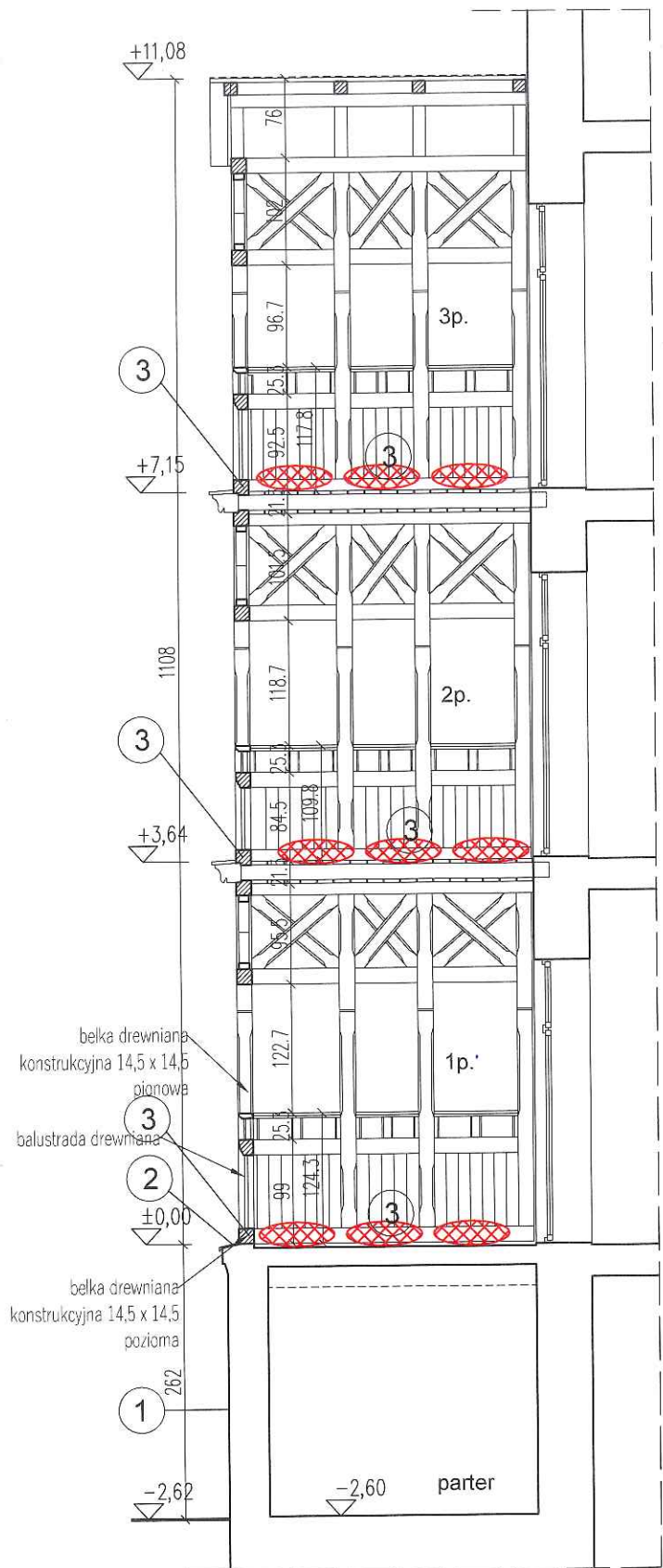
Zabezpieczane drewno powinno być czyste, okorowane, odtłuszczone oraz pozbawione powłok malarskich i lakierniczych. Proces impregnacji drewna należy prowadzić w temperaturze powyżej +5°C.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Przedmiotowy opracowanie dotyczy werandy przeznaczonej dla trzech niezależnych lokali mieszkalnych

LEGENDA:

- ① ubytki w tynku zewnętrznym
- ② zniszczona obróbka blacharska
- ③ zgniłe belki poziome mocujące balustrady



przekrój A-A

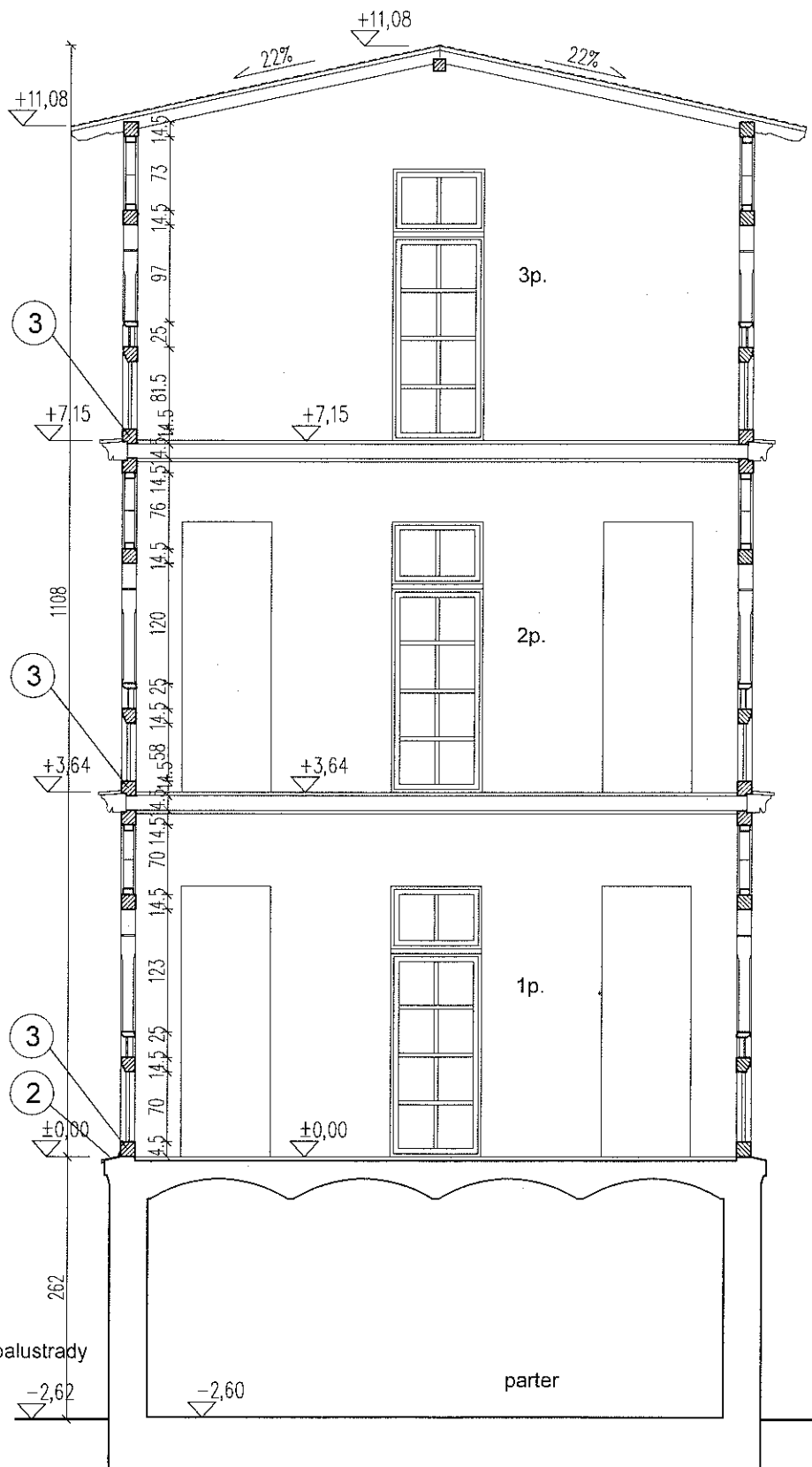
Inwestycja: Remont drewnianej werandy budynku mieszkalnego - wymiana spróchniałych belek elementów konstrukcji, mocowania balustrad oraz obróbek blacharskich		Nr rys. 03/1
Adres inwestycji: ul. Bratnia 1, Oleśnica, działka nr 102/4, AM - 51		Data 28 10 2024
Treść: WERANDA - przekrój A-A		Skala 1:75
Branża: ARCHITEKTURA	Projektant: mgr inż. arch. Piotr Pabisz spec.architektoniczna nr upr. 301/01/DUW	
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWACH AUTORSKICH, WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE WYKORZYSTYWANIE TEGO PROJEKTU PRZEZ INNE JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ WYMAGA ZGODY AUTORA		



LEGENDA:

- ① ubytki w tynku zewnętrznym
- ② zniszczona obróbka blacharska
- ③ zgnięte belki poziome mocujące balustrady

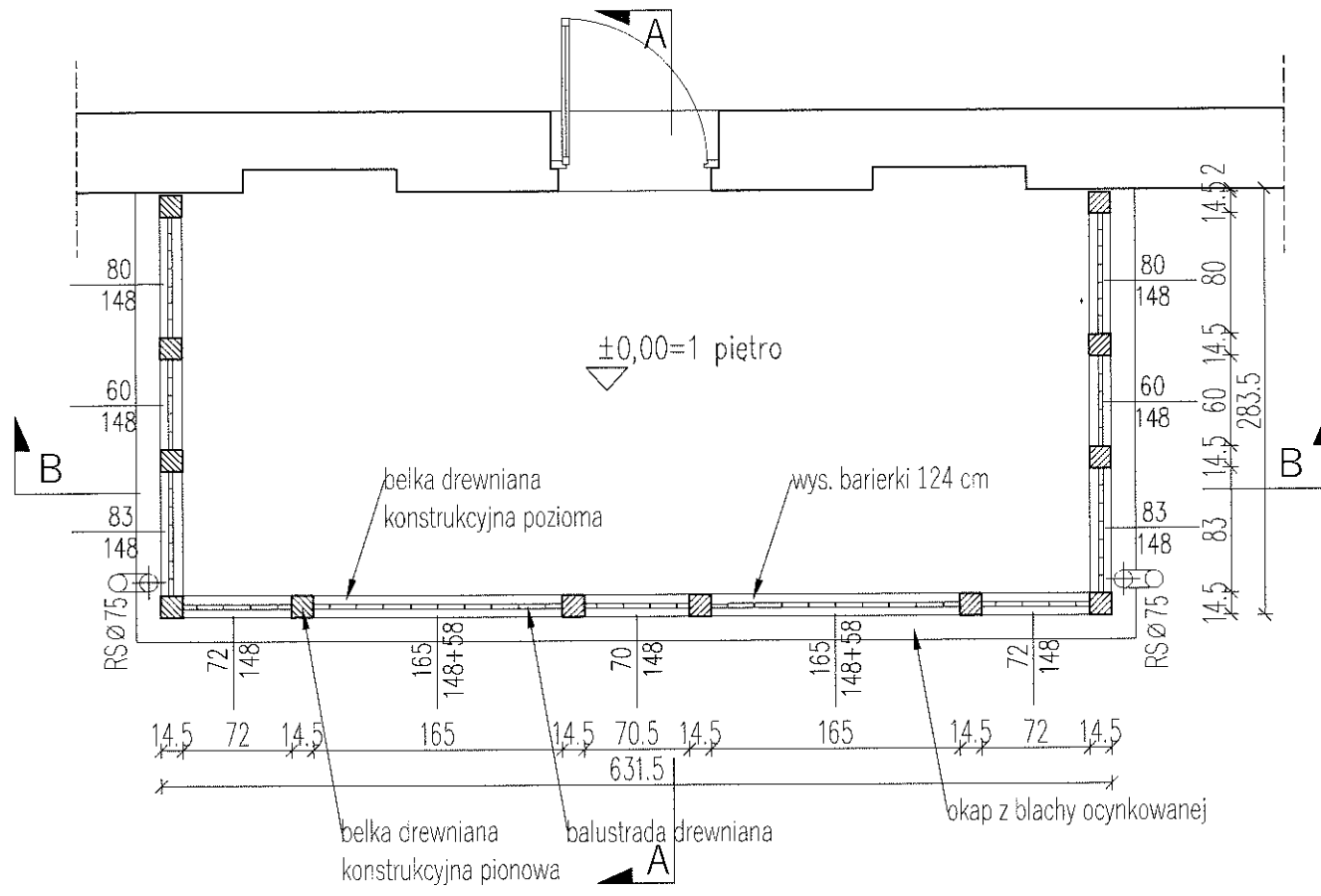
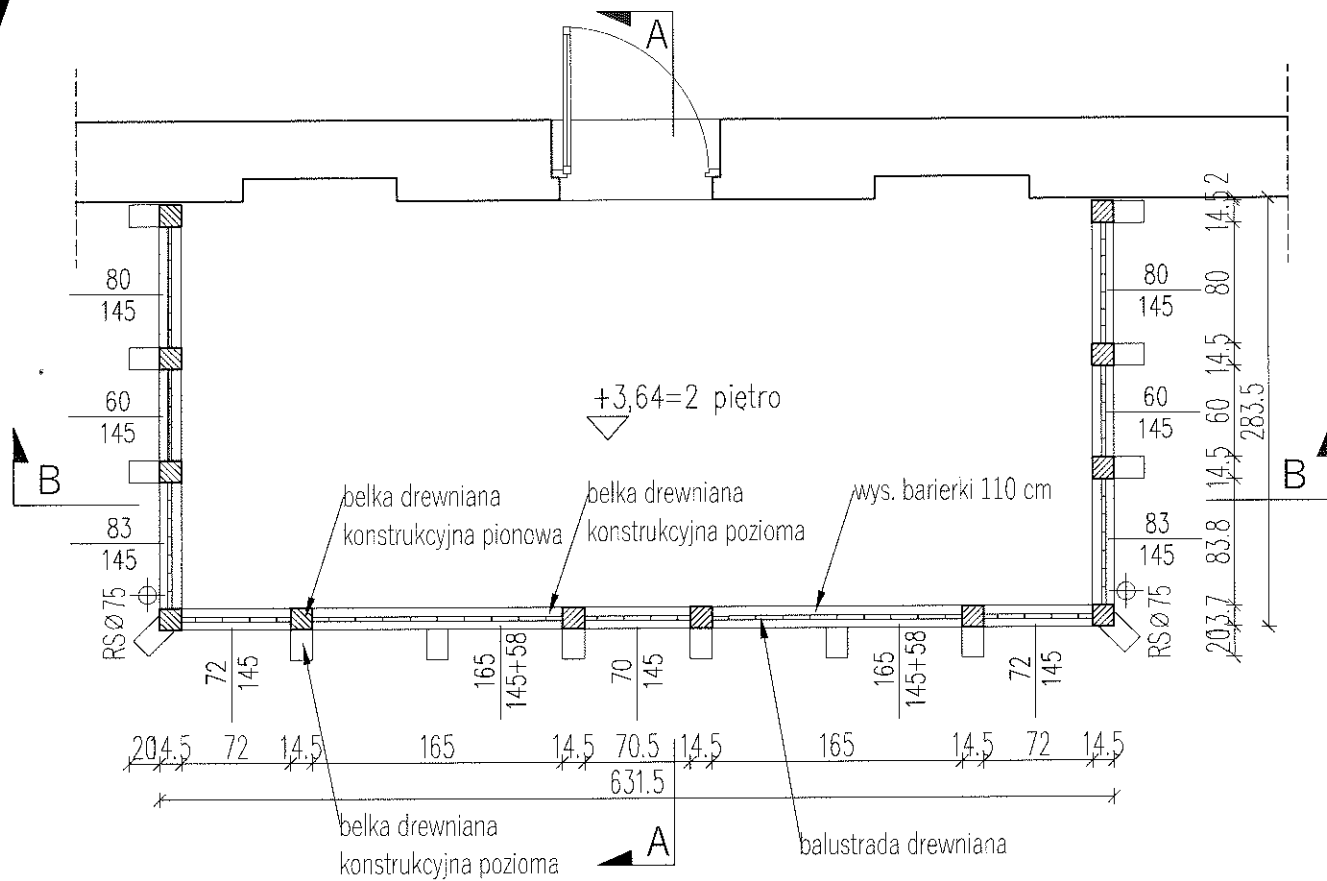
Inwestycja: Remont drewnianej werandy budynku mieszkalnego - wymiana spróchniałych belek elementów konstrukcji, mocowania balustrad oraz obróbek blacharskich		Nr rys. 06/1
Adres inwestycji: ul. Bratnia 1, Oleśnica, działka nr 102/4, AM - 51		Data 28 10 2024
Treść: WERANDA - elewacje wsch. i zach.		Skala 1:75
Branża: ARCHITEKTURA	Projektant: mgr inż. arch. Piotr Pabisz spec.architektoniczna nr upr. 301/01/DUW	
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWACH AUTORSKICH, WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE WYKORZYSTYWANIE TEGO PROJEKTU PRZEZ INNE JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ WYMAGA ZGODY AUTORA		



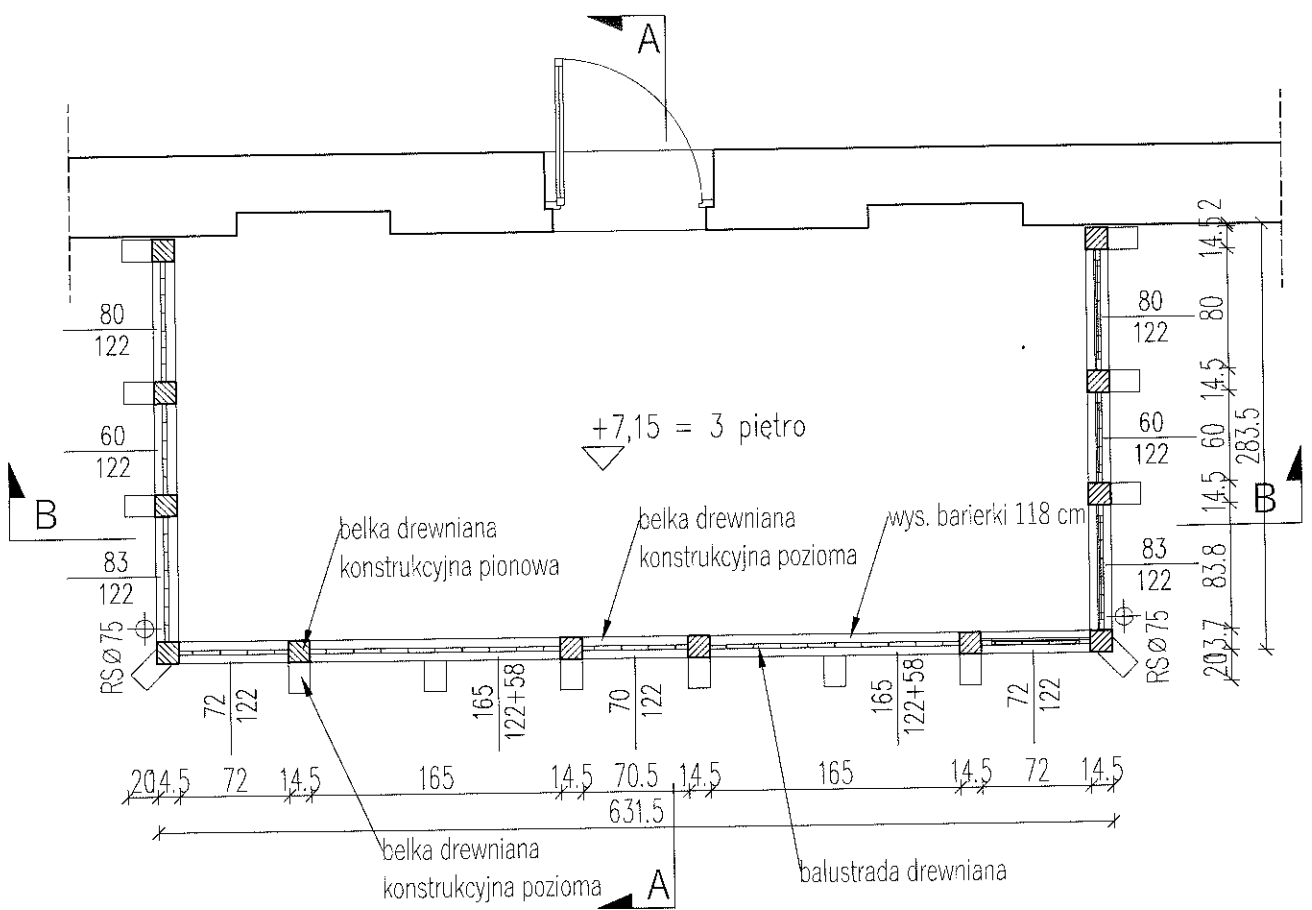
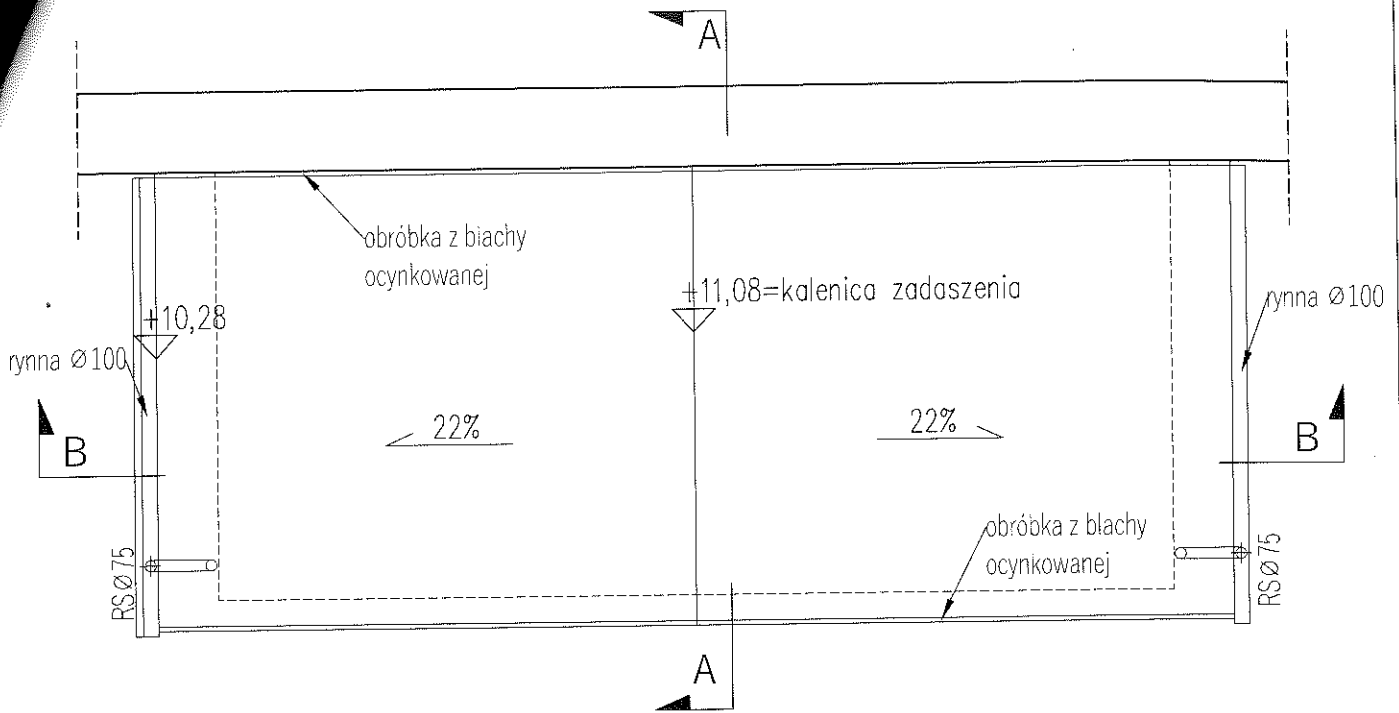
LEGENDA:

- ① ubytki w tynku zewnętrznym
- ② zniszczona obróbka blacharska
- ③ zgniłe belki poziome mocujące balustrady

Inwestycja: Remont drewnianej werandy budynku mieszkalnego - wymiana spróchniałych belek elementów konstrukcji, mocowania balustrad oraz obróbek blacharskich		Nr: rys 04/1
Adres inwestycji: ul. Bratnia 1, Oleśnica, działka nr 102/4, AM - 51		Data 28 10 2024
Treść: WERANDA - przekrój B-B		Skala 1:75
Branża: ARCHITEKTURA	Projektant: mgr inż. arch. Piotr Pabisz spec.architektoniczna nr upr. 301/01/DUW	
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWACH AUTORSKICH, WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE WYKORZYSTYWANIE TEGO PROJEKTU PRZEZ INNE JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ WYMAGA ZGODY AUTORA		



Inwestycja: Remont drewnianej werandy budynku mieszkalnego - wymiana spróchniałych belek elementów konstrukcji, mocowania balustrad oraz obróbek blacharskich		Nr rys. 01/1
Adres inwestycji: ul. Bratnia 1, Oleśnica, działka nr 102/4, AM - 51		Data 28 10 2024
Treść: WERANDA - RZUT 1 i 2 PIĘTRA		Skala 1:50
Branża: ARCHITEKTURA	Projektant: mgr inż. arch. Piotr Pabisz spec.architektoniczna nr upr. 301/01/DUW	
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWACH AUTORSKICH, WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE WYKORZYSTYWANIE TEGO PROJEKTU PRZEZ INNE JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ WYMAGA ZGODY AUTORA		



Inwestycja: Remont drewnianej werandy budynku mieszkalnego - wymiana spróchniałych belek elementów konstrukcji, mocowania balustrad oraz obróbek blacharskich		Nr rys. 02/1
Adres inwestycji: ul. Bratnia 1, Oleśnica, działka nr 102/4, AM - 51		Data 28 10 2024
Treść: WERANDA - RZUT 3 PIĘTRA I DASZKU		Skala 1:50
Branża: ARCHITEKTURA	Projektant: mgr inż. arch. Piotr Pabisz spec.architektoniczna nr upr. 301/01/DUW	
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWACH AUTORSKICH, WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE WYKORZYSTYWANIE TEGO PROJEKTU PRZEZ INNE JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ WYMAGA ZGODY AUTORA		

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont drewnianej werandy budynku mieszkalnego - wymiana spróchniałych belek elementów konstrukcji,
mocowania balustrad oraz obróbek blacharskich
ADRES INWESTYCJI : ul. Bratnia 1, 56-400 Oleśnica, woj. dolnośląskie
INWESTOR : Zarządca nieruchomościami IZYDA Sp. zo.o.
ADRES INWESTORA : ul. Kilińskiego 4d/18, 56-400 Oleśnica

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Artur Wasylków Specjalista d/s wycen
DATA OPRACOWANIA : 13.11.2024

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Uwaga Przedmiar robót nie stanowi przedmiotu zamówienia jest jedynie materiałem pomocniczym przy ustalaniu ceny jednostkowej. Należy rozpatrywać łącznie z Dokumentacją Projektową

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
13.11.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Roboty remontowe werandy	1	12
2	Roboty remontowe elewacji	13	29

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45420000-7	Roboty remontowe werandy			
1	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m ²		
d.1	1604-02	(2,83*2+6,31)*(11,08+2,62)	m ²	163,989	
				RAZEM	163,989
2	KNR 2-02 r.	Czas pracy rusztowań grupy 1			
d.1	16 z.sz.5.15	(poz.:3,4,5,6,7,8,9,10,11,12)			
3	KNR-W 4-01	Wymiana podwaliny 15x16 cm w ścianach drewnianych	m		
d.1	0401-04	(2,83*2+6,31)*3	m	35,910	
				RAZEM	35,910
4	KNR-W 4-01	Wymiana listew drewnianych - miecze lub zastrzały	m		
d.1	0416-07	(2,83*2+6,31)*3*2	m	71,820	
				RAZEM	71,820
5	KNR-W 4-01	Opalenie farby olejnej o powierzchni ponad 1.0 m2	m ²		
d.1	1211-04	(2,83*2+6,31)*3*(0,95+1,22+1,24)*0,80*2	m ²	195,925	
				RAZEM	195,925
6	KNR-W 4-01	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów o powierzchni ponad 0.5 m2	m ²		
d.1	1214-02	poz.5	m ²	195,925	
				RAZEM	195,925
7	KNR-W 4-01	Dwukrotne lakierowanie bejcą o powierzchni ponad 1.0 m2	m ²		
d.1	1210-10	poz.5	m ²	195,925	
				RAZEM	195,925
8	KNR-W 4-01	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod- i nadrynnowych, wyskoków, pasów elewacyjnych, gzymsów i krawędzi balkonów z blachy z cynku	m ²		
d.1	0540-01	(6,31+3,23*2)*0,30	m ²	3,831	
				RAZEM	3,831
9	KNR-W 4-01	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0545-04	3,10*2	m	6,200	
				RAZEM	6,200
10	KNR-W 4-01	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0545-06	13,0*2	m	26,000	
				RAZEM	26,000
11	KNR 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm z blachy z cynku	m		
d.1	0509-03	poz.9	m	6,200	
				RAZEM	6,200
12	KNR 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy z cynku	m		
d.1	0511-03	poz.10	m	26,000	
				RAZEM	26,000
2	45410000-4	Roboty remontowe elewacji			
13	KNR 9-21	Czyszczenie i ciśnieniowe mycie ścian- z wyjątkiem drewnianych; pomieszczenia o pow. do 5 m2	m ²		
d.2	0105-02	2,62*(6,71+3,03*2)	m ²	33,457	
				RAZEM	33,457
14	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków	m ²		
d.2	0101-01	poz.13*0,6	m ²	20,074	
				RAZEM	20,074
15	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - usunięcie zmurszałych spoin w murach z cegły	m ²		
d.2	0101-02	poz.14	m ²	20,074	
				RAZEM	20,074
16	KNR-W 4-01	Uzupełnienie gzymsów z cegieł	m ³		
d.2	0316-04	(6,71+3,03+2)*0,20*0,20*0,50	m ³	0,235	
				RAZEM	0,235
17	KNR-W 4-01	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 5 szt.	szt.		
d.2	0308-03	30	szt.	30,000	
				RAZEM	30,000
18	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru	m ²		
d.2	0101-04	poz.14	m ²	20,074	
				RAZEM	20,074
19	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - wyrównanie podłoża zaprawą - warstwa gr. 1 cm	m ²		
d.2	0101-07	poz.14	m ²	20,074	
				RAZEM	20,074

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
20	KNR AT-26 d.2 0102-01	Gruntowanie ręczne poz.14	m ²		
			m ²	20,074	
				RAZEM	20,074
21	KNR AT-26 d.2 0102-03	Impregnacja biobójcza ręczna poz.14	m ²		
			m ²	20,074	
				RAZEM	20,074
22	KNR AT-26 d.2 0201-02	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całopowierzchniowa poz.14	m ²		
			m ²	20,074	
				RAZEM	20,074
23	KNR AT-26 d.2 0201-04	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla średniego stopnia zasolenia poz.14	m ²		
			m ²	20,074	
				RAZEM	20,074
24	KNR AT-26 d.2 0303-01	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna poz.13+11,08*2*1,5	m ²		
			m ²	66,697	
				RAZEM	66,697
25	KNR AT-38 d.2 0502-03 analiza indywidualna	Montaż kołców na ptaki (6,71+3,03*2)	m		
			m	12,770	
				RAZEM	12,770
26	KNR-W 4-01 d.2 1211-04	Opalenie farby olejnej o powierzchni ponad 1.0 m2 1,0*1,20	m ²		
			m ²	1,200	
				RAZEM	1,200
27	KNR-W 4-01 d.2 1214-02	Ręczne zeskrabanie farby olejnej z elementów o powierzchni ponad 0.5 m2 poz.26	m ²		
			m ²	1,200	
				RAZEM	1,200
28	KNR-W 4-01 d.2 1212-06	Miniowanie krat i balustrad z prętów prostych poz.26	m ²		
			m ²	1,200	
				RAZEM	1,200
29	KNR-W 4-01 d.2 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych poz.26	m ²		
			m ²	1,200	
				RAZEM	1,200